



New Hanza biroji

Mihaila Tāla iela 1



NEW HANZA
BIROJI M.TĀLA 1

..vietai ir nozīme



A klases biroju ēka

Mihaila Tāla ielā 1

Plānots **BREEAM Excellent** sertifikāts
Gandrīz **nulles enerģijas** ēka

16 700 m² kopējā platība

12 680 m² iznomājamā platība

6 stāvi - A un B korpuss

12 stāvi - C korpuss

Apkārtne



Vēsture

Blakus Rīgas vēsturiskajam centram



Viesmīlība

Tuvumā viesnīcas, restorāni, atpūtas vietas



Lidosta

25 min attālumā



Centrālā dzelzceļa stacija un starptautiskā autoosta

10 min attālumā

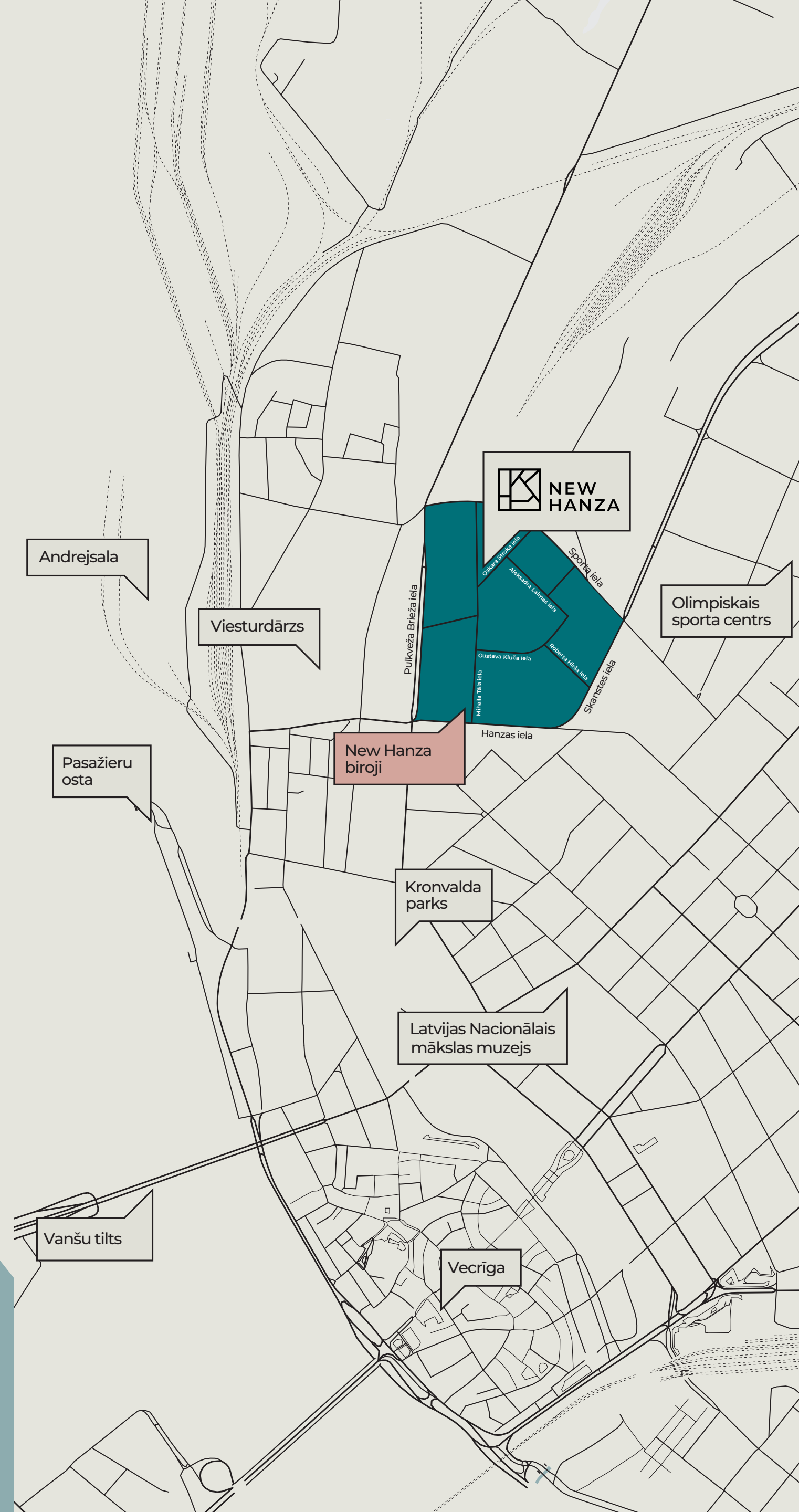


Rīgas pasažieru osta

5 min attālumā



Ērta sabiedriskā transporta satiksme



Biroja ēka atrodas New Hanza teritorijā, Skanstes apkaimē. Tā ir unikāla vieta līdzās pilsētas vēsturiskajam un klusajam centram. Apkaimes centrālā satiksmes artērija ir Skanstes iela, bet apkaimes robežas iezīmē Pulkveža Brieža, Hanzas, Vesetas un Dunties ielas, kā arī Ganību dambis un dzelzceļš. Kaimiņos atrodas Centra, Pētersalas, Andrejsalas, Brasas un Sarkandaugavas apkaimes.

New Hanza ir kā vārti uz plašo Skanstes teritoriju, kas šobrīd kļūst par vienu no modernākajām Rīgas apkaimēm. Jaunā biroja ēka atradīsies tieši blakus kultūrvietai Hanzas Perons, kas ieguvis virkni arhitektūras un būvniecības atbalvojumu.

New Hanza katrai detaļai ir nozīme

Uzsākot darbus pie pirmās New Hanza A klases biroju ēkas projektēšanas, Pillar vadošie būvinženieri un arhitekti vēlējās piedāvāt tirgū ne vien estētisku, bet arī augstas energoefektivitātes ēku, kurai būtu grūti atrast līdzīgu.

Biroja ēkas fasādē tiek izmantoti Skandināvijas arhitektūrā plaši izmantotie monolītie dzelzsbetona paneļi, kas apdarīti ar gadsimtiem ilgi pārbaudītu vērtību – dabīgu māla materiālu – ķieģeli, kas vēl šodien Vecrīgā esošajos mūra namos pierādījis savu ilgmūžību un ilgtspēju. New Hanza teritorijas apbūve turpina Rīgas vēsturiskā centra vēstījumu jaunā, mūsdienīgā izpildījumā.

Ar īpašu rūpību un uzmanību pret katru detaļu veidotas arī biroja ēkas centrālās durvis. Pieredzējušu meistarų rokām tās izgatavotas no teju 700 gadus sena melnozola, kas izcelts no Daugavas dzelmes. Arī šī ir detaļa, kas apliecina vēstures vērtību klātbūtni New Hanza teritorijā un apliecina, ka vēsturiskais un senatnīgais netraucē mūsdienīgajam un modernajam. Tieši otrādi, tie viens otru lieliski papildina un sniedz jaunu pieredzi un sajūtas ikvienam New Hanza apmeklētājam.



Domājot par teritorijas labiekārtojumu, vēlējāties radīt pievienoto vērtību ne tikai nākamajām paaudzēm, bet arī jau šodien. Viens no lielākajiem Rīgā līdz šim iestādītajiem kokiem – 12 metrus augstais un aptuveni 50 gadus vecais ozols – atrodas skvērā starp kultūrtelpu Hanzas Perons un biroja ēku un ir New Hanza attīstītāja Pillar dāvana Latvijas neatkarības svētkos 2022. gadā. Arī pārējie koki ir 8 līdz 10 metru augsti, lai ikvienu priecētu jau šajā sezonā.





Nomniekiem

-  Individuāla plānojuma biroji no 150 m²
-  Recepcijas zona ēkas vestibilā
-  Kopstrādes telpas 500 m² platībā
-  Paaugstināta komforta ventilācijas sistēma
-  Pusdienu restorāns ēkas pirmajā stāvā
-  Atverami logi



Autostāvvietas

500+ New Hanza teritorijā
65 vietas biroju ēkas pazemes stāvos
Pieejami elektrouzlādes punkti



Velonovietnes

300+ New Hanza teritorijā
175 vietas ēkā zem nojumes



Koplietošanas ģērbtuves
un dušas darbiniekiem



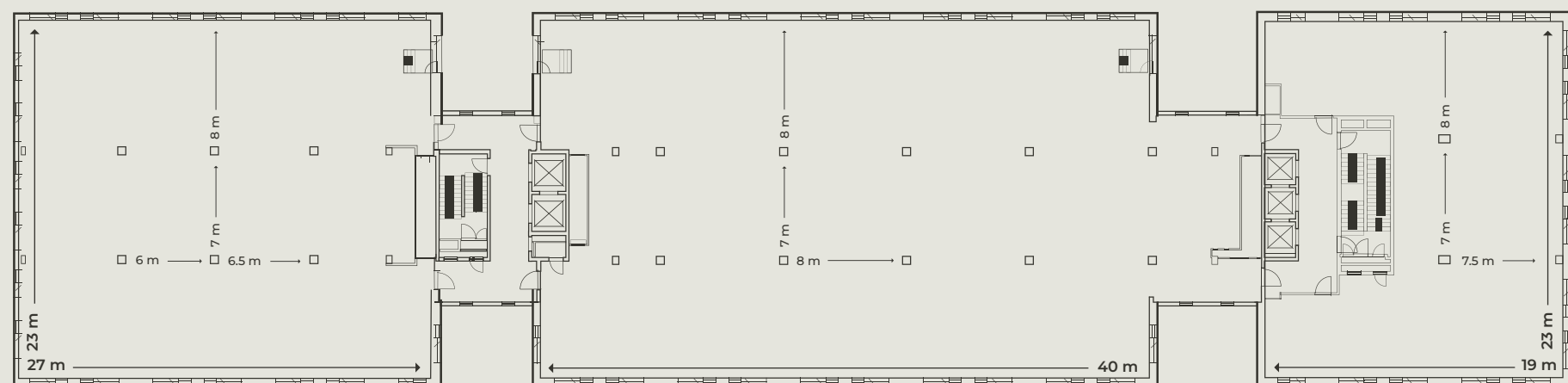
Biroju ēkas stāvu plāns

Ēkas taisnstūra forma ļauj maksimāli racionāli izmantot katru telpas kvadrātmetru, paredzot visu nepieciešamo mūsdienīga biroja ierīkošanai: recepcijas zona, darba vietas atvērtā tipa birojā, individuāli darba kabineti, pārrunu telpas, virtuves un atpūtas zona, arhīva un serveru telpas un garderobe.

A korpuss
615 m²
2.-6. stāvs

B korpuss
975 m²
2.-6. stāvs

C korpuss
350 m²
2.-12. stāvs



Stāva kopējā platība: 1940 m²











Augstvērtīgi tehniskie risinājumi un pakalpojumi



Paaugstinātas veiktspējas ventilācija

4,5 gaisa apmaiņas reizes stundā,
CO2 sensori



Mūsdienīgas dzesēšanas un apkures sistēmas



Drošības sistēmas

Pieejas kontrole, apsardze, videonovērošana,
24/7 teritorijas videonovērošana



BMS ēkas vadības sistēma

Individuāla enerģijas patēriņa uzskaitē



Telekomunikācijas

Optiskais internets, vājstrāvu tīkli



Mūsdienīgas liftu sistēmas



Saules baterijas

Nodrošina elektrības patēriņu ēkas
koplietošanas telpās



Automātiskas ārtelpu žalūzijas

Nodrošina komfortu un samazina
elektroenerģijas patēriņu

New Hanza teritorijas attīstība



New Hanza tiek veidota tā, lai tajā ikviens justos piederīgs – dzīvojot, atpūšoties vai strādājot. Tuvākajos gados plānota vērienīga 24 ha plašās teritorijas apgūšana, paredzot jaunu biroju un dzīvojamo projektu būvniecību, veidojot mūsdienīgu pilsētvidi.

Attīstības pirmā kārtā ir uzsākta ar New Hanza biroju ēkas Mihaila Tāla ielā 1 būvniecību, ko plānots pabeigt 2023.gada pirmajā ceturksnī. Nākamajās kārtās paredzēta biroju kompleksa Mihaila Tāla ielā 3 būvniecība, kur būs pieejami biroji 16 500 m² platībā un komercietelpas dažādu ikdienas pakalpojumu nodrošināšanai. Tāpat plānots izbūvēt sporta klubu ar 25 metru baseinu un virszemes autostāvvietu vairāk nekā 400 vietām. Trešajā posmā tiks attīstīts biroju komplekss Pulkveža Brieža ielā, kur plānots uzbūvēt divas ēkas 16 000 m² platībā. Plānotā kvartāla attīstība nomniekiem nodrošina izaugsmes un attīstības iespējas, nepieciešamības gadījumā elastīgi paplašinot vai mainot telpu platības. Līdzās biroju kompleksam New Hanza teritorijā ir plānots būvēt arī daudzdzīvokļu mājas, Latvijas Laikmetīgās mākslas muzeju, Hanzas parku atpūtai, izglītības iestādi, kā arī paredzēt komercietelpas dažādu pakalpojumu sniedzējiem. Jau šobrīd šeit darbojas kultūrvieta Hanzas Perons.

Teritorijas attīstību nodrošina iepriekšējos gados veiktās investīcijas tās labiekārtošanā – no jauna izveidotas inženierkomunikācijas, kas ietver ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes un elektroapgādes sistēmas, kā arī izbūvēts unikāls lietus ūdens savākšanas rezervuārs.



Kultūrtelpa Hanzas Perons

2019. gadā kādreizējā Rīgas preču stacijas noliktavas ēka Hanzas ielā pie Pulkveža Brieža ielas atdzima kā kultūrtelpa Hanzas Perons. Apvienojot ēkas vairāk kā 100 gadu vēsturi ar mūsdienīgu pieeju ikdienas procesos, pēc rekonstrukcijas tapusi efektīva un funkcionāla telpa pasākumu rīkošanai un baudīšanai. Īsā laikā Hanzas Perons kļuvis par nozīmīgu kultūras galamērķi Rīgā un pārlicecinošu New Hanza vietas vizītkarti.



Attīstītājs un apsaimniekotājs

Pillar grupas uzņēmumi nekustamā īpašuma nozarē darbojas kopš 2006. gada, uzkrājot ievērojamu pieredzi un kompetenci dažāda veida un mēroga attīstības un būvniecības projektos. Pillar misija ir veidot augstvērtīgu un drošu vidi, kur ikvienam ir gandarījums dzīvot, strādāt un atpūsties. Pillar prioritāte ir kvalitāte, tostarp iedziļināšanās detaļās, jo neviena detaļa nav par mazu. Pillar darbu kvalitāti apliecina virkne augstāko apbalvojumu būvniecības jomā Latvijā, ko izpelnījušies tādi Pillar attīstītie un uzbūvētie projekti kā Hanzas Perons, loģistikas parks A6, New Hanza infrastruktūras attīstības projekti un citi.

Pillar Property Management nodrošinās biroja ēkā pilna cikla apsaimniekošanu, ievērojot labāko apsaimniekošanas praksi Latvijā.



Elīna Ozola

Pillar Capital, AS
Pārdošanas un iznomāšanas
nodaļas vadītāja

Mob.: +371 25 633 133
Tālr.: +371 67 015 631
E-pasts: elina.ozola@pillar.lv
www.pillar.lv



Pēteris Guļāns

Pillar Capital, AS
Attīstības direktors

Mob.: +371 29 184 820
Tālr.: +371 67 005 667
E-pasts: peteris.gulans@pillar.lv
www.pillar.lv